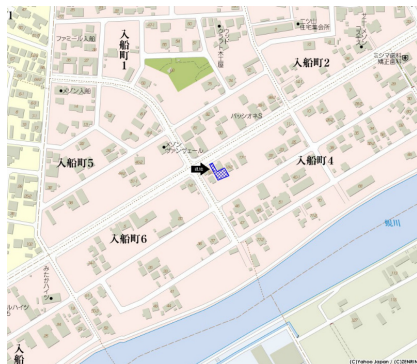


# FOR SALE

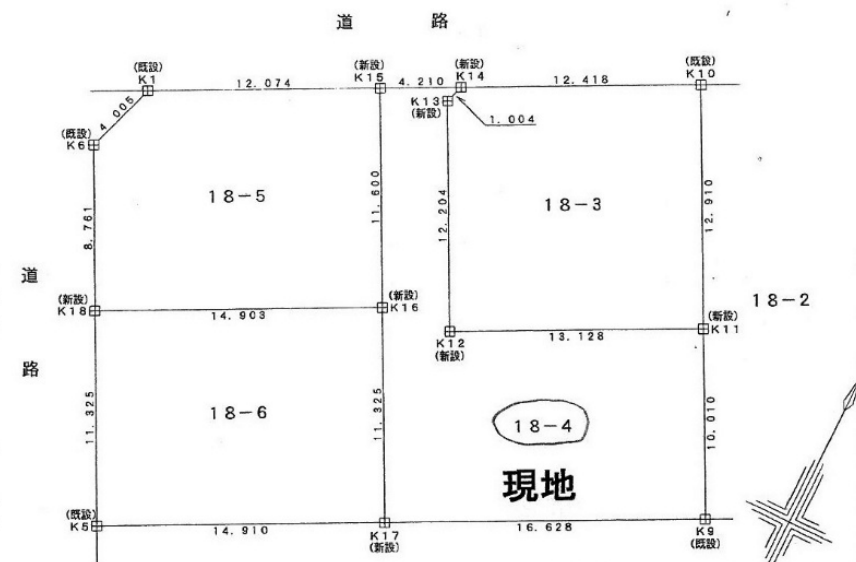
価格	坪単価
1,525.58万円	約23.8万円

## POINT 残り1区画

【外観】



【区画图】

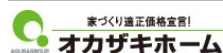


物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県碧南市入船町4丁目		
交通	名鉄三河線 碧南駅 徒歩25分 名鉄三河線 碧南中央駅 徒歩46分 バス停:伊勢町より徒歩8分		
土地面積	211.9㎡ (約64.09坪)	他に私道面積	無し
地勢	その他	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西16.0m公道 間口4.21m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込可 / 公共下水		
周辺施設	サークルK 碧南入船町店 169m / フーズ'アイン' 碧南店 1685m / 愛知県中央信用組合 大浜支店 952m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2020年11月29日

No.-2000000003688



愛知県知事(1)第21221号

株式会社オカザキホーム 本店

TEL:0120-550-953

FAX:0564-65-7881

愛知県岡崎市大樹寺1丁目5-20

URL:<http://okazakihome.net/>

E-Mail:[info@okazakihome.co.jp](mailto:info@okazakihome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

